

# Siedlungsleitbild Bürglen

Öffentliche Infoveranstaltung vom 22./23. Juni 2026



Einwohnergemeinde Bürglen

# Agenda

## 1. Begrüssung

*Claudia Gisler-Walker / Miriam Christen-Zarri*

## 2. Anlass und Vorgehen

*Mario Roth, R+K*

## 3. Siedlungsleitbild: Vorstellung der wesentlichen Inhalte

*Mario Roth, R+K*

## 4. Weiteres Vorgehen und Information Mitwirkung

*Miriam Christen-Zarri*

## 5. Verständnisfragen / Abschluss

*Miriam Christen-Zarri / Mario Roth, R+K*

## 6. Austausch an den Themenposten / Apéro

*Alle*



# Agenda

## 1. Begrüssung

*Claudia Gisler-Walker / Miriam Christen-Zarri*

## 2. Anlass und Vorgehen

*Mario Roth, R+K*

## 3. Siedlungsleitbild: Vorstellung der wesentlichen Inhalte

*Mario Roth, R+K*

## 4. Weiteres Vorgehen und Information Mitwirkung

*Miriam Christen-Zarri*

## 5. Verständnisfragen / Abschluss

*Miriam Christen-Zarri / Mario Roth, R+K*

## 6. Austausch an den Themenposten / Apéro

*Alle*



# Anlass

- ▲ Der kantonale Richtplan Uri verlangt von den Gemeinden die Erarbeitung eines kommunalen Siedlungsleitbildes.
- ▲ Die Erarbeitung des Siedlungsleitbilds erfolgt gestützt auf den Auftrag der Gemeindeversammlung vom 17. November 2022.



# Siedlungsleitbild – Was ist das?

**Planerisches Gesamtkonzept mit mittel- bis langfristigen (Zeithorizont bis 2045/2050) Entwicklungsvorstellungen und Strategien.**

- ▲ Wie soll sich Bürglen in Zukunft **positionieren**?
- ▲ Welches **Wachstum** möchten wir in Zukunft haben und welche **Konsequenzen** hat dies für die Gemeinde?
- ▲ Welche **räumliche Entwicklung** wird langfristig angestrebt?
- ▲ Wie sollen sich das **Siedlungsgebiet** und die einzelnen **Quartiere** weiterentwickeln?
- ▲ Wie soll der **Verkehr** künftig siedlungsverträglich und sicher abgewickelt werden?
- ▲ Wo befinden sich die **Naherholungsräume** und **touristische Attraktionen**?
- ▲ Was zeichnet Bürglen aus? Wie kann die Gemeinde ihre heutigen **Qualitäten** erhalten und noch **attraktiver** werden?

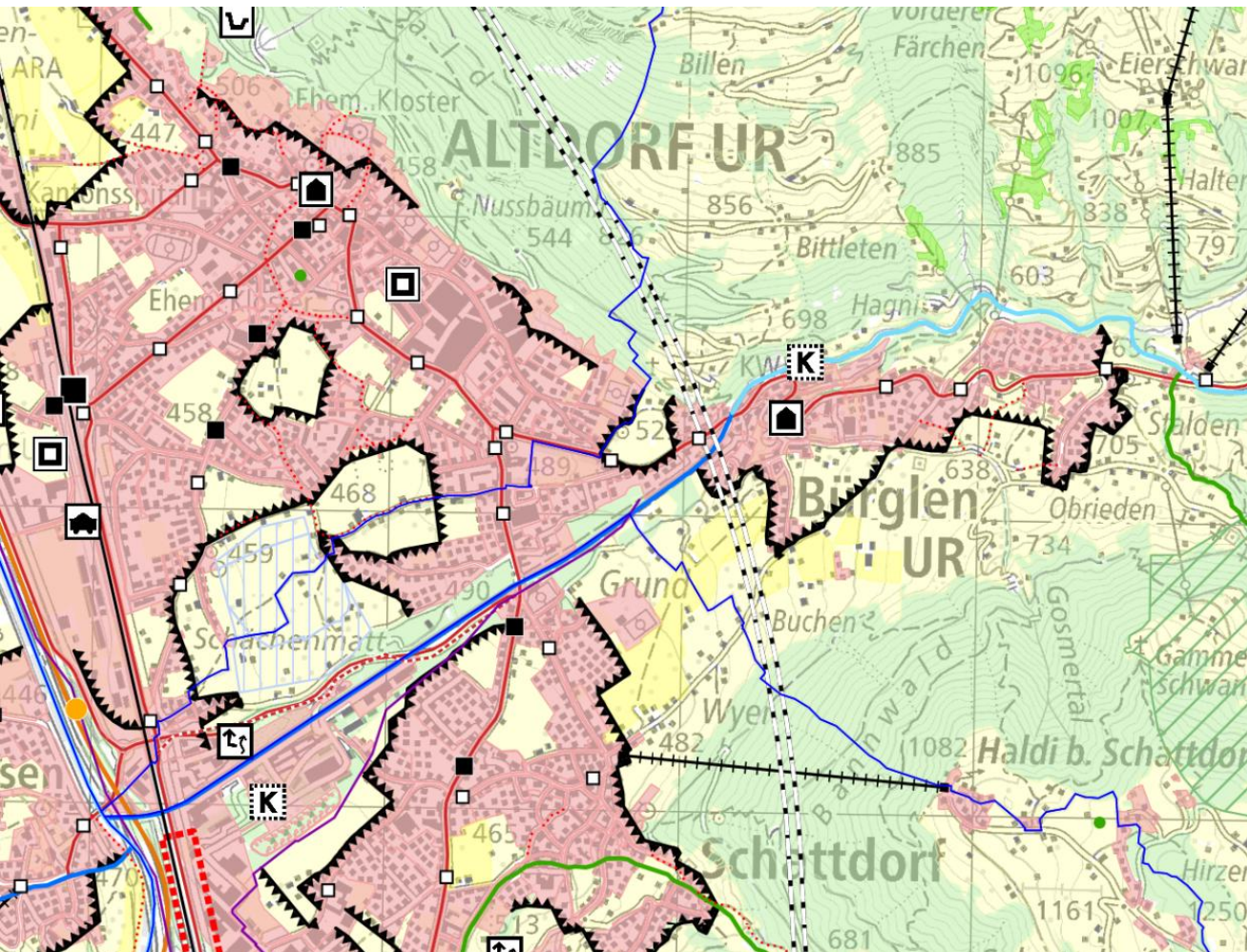


# Planungshierarchie Schweiz und Einordnung Siedlungsleitbild



# Wesentliche Grundlagen

## Auszug Richtplankarte



| Siedlung                                        |                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ausgangslage                                    | Abstimmungsanweisung                        |
|                                                 | Bauzone                                     |
|                                                 | Siedlungsbegrenzungslinie                   |
|                                                 | Ortsbild von nat. oder reg. Bedeutung       |
|                                                 | Historischer Verkehrsweg von nat. Bedeutung |
| Mobilität                                       |                                             |
| Ausgangslage                                    | Abstimmungsanweisung                        |
|                                                 | Nationalstrasse (offen/Tunnel)              |
|                                                 | Anschluss Nationalstrasse                   |
|                                                 | Kantonsstrasse (Korridor)                   |
|                                                 | Schiennetz / NEAT (offen/Tunnel)            |
|                                                 | Bahnhof / Haltestelle                       |
|                                                 | Bushaltestelle                              |
| Natur und Landschaft                            |                                             |
| Ausgangslage                                    | Abstimmungsanweisung                        |
|                                                 | Landschaft von nat. oder kt. Bedeutung      |
|                                                 | Naturobjekt (grösser 1 ha)                  |
|                                                 | Naturobjekt (kleiner 1 ha) / Einzelobjekt   |
|                                                 | Schützenswerte Gewässer                     |
|                                                 | Landwirtschaftsgebiet / Fruchtfolgefläche   |
|                                                 | Wald                                        |
|                                                 | Hochwasserüberlastkorridore                 |
| Ver- und Entsorgung und weitere Infrastrukturen |                                             |
| Ausgangslage                                    | Abstimmungsanweisung                        |
|                                                 | Wasserkraftanlage                           |
|                                                 | Nutzbare Fliessgewässer                     |
| Orientierender Planinhalt                       |                                             |
|                                                 | Fliessgewässer                              |
|                                                 | Lift / Bahn bestehend                       |

Einwohnergemeinde Bürglen

Siedlungsleitbild

Juni 2026

7

# Agenda

- |                                                                      |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Begrüssung</b>                                                 | <i>Claudia Gisler-Walker / Miriam Christen-Zarri</i> |
| <b>2. Anlass und Vorgehen</b>                                        | <i>Mario Roth, R+K</i>                               |
| <b>3. Siedungsleitbild:<br/>Vorstellung der wesentlichen Inhalte</b> | <i>Mario Roth, R+K</i>                               |
| <b>4. Weiteres Vorgehen und Information<br/>Mitwirkung</b>           | <i>Miriam Christen-Zarri</i>                         |
| <b>5. Verständnisfragen / Abschluss</b>                              | <i>Miriam Christen-Zarri / Mario Roth, R+K</i>       |
| <b>6. Austausch an den Themenposten /<br/>Apéro</b>                  | <i>Alle</i>                                          |



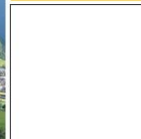
# Themenfelder



GEMEINDE BÜRGLEN UR

## Siedlungsleitbild

Kantonale Vorprüfung / Mitwirkung



POSITIONIERUNG



WACHSTUM



SIEDLUNG



LANDSCHAFT,  
NAHERHOLUNG,  
TOURISMUS



VERKEHR

Jeweils gegliedert in:

- Ausgangslage / Analyse
- SWOT-Analyse
- Strategische Ziele
- Handlungsbedarf



Einwohnergemeinde Bürglen

Siedlungsleitbild

Juni 2026



# Positionierung



# Positionierung der Gemeinde Bürglen



## Strategische Ziele:

- ▲ Stärkung von Bürglen als **attraktive Wohngemeinde**
- ▲ Ausreichendes Angebot an **bezahlbarem Wohnraum** und **attraktiver Wohnraum für Menschen in allen Lebensphasen**
- ▲ **Massvolle Tourismusentwicklung** und **Erhalt sowie Stärkung der Naherholungsgebiete**
- ▲ **Stärkung des Dorfkerns** und **Verbesserung der Erschliessung** sowie **Verkehrssicherheit**
- ▲ **Entwicklung im Gebiet Gotthardstrasse** mit **haushälterischer Bodennutzung** und **hoher Siedlungsqualität**





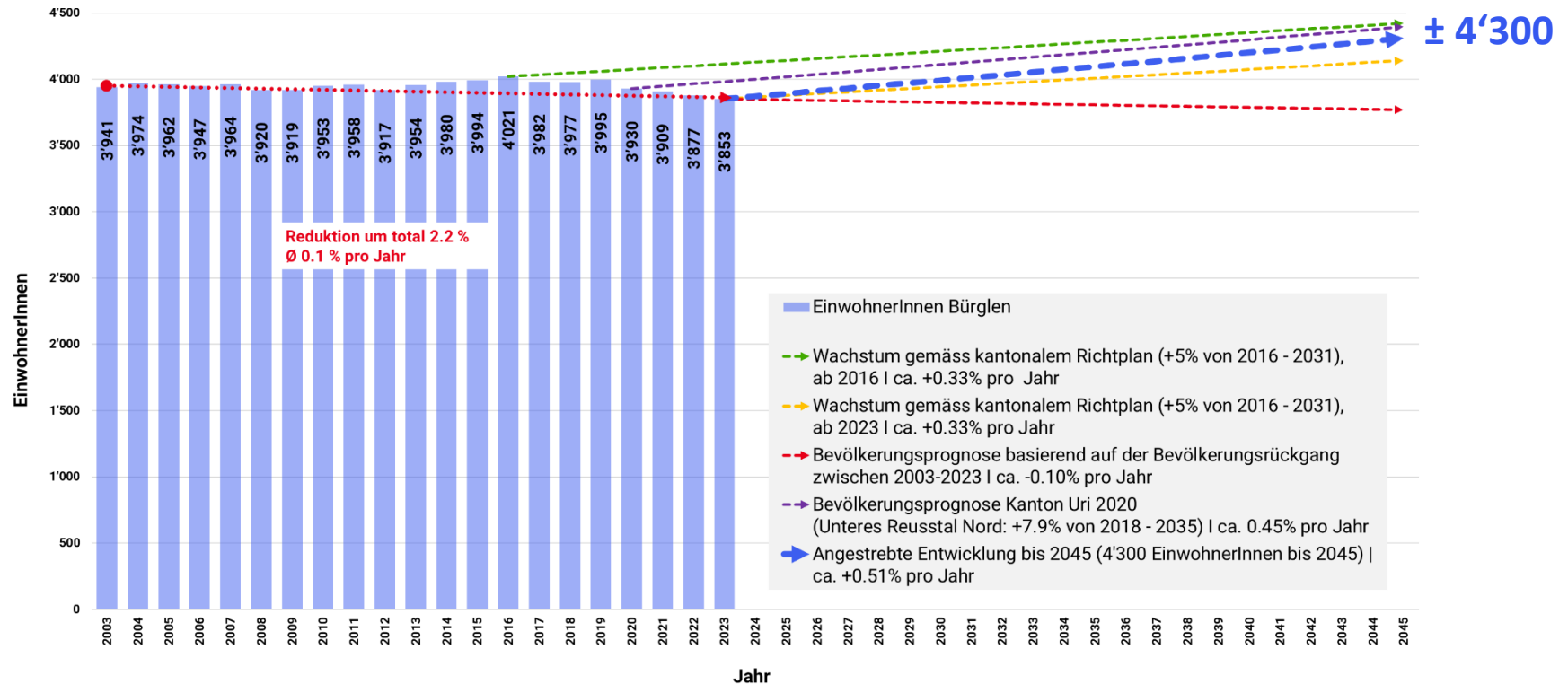
# Bevölkerungs- und Beschäftigtenwachstum



# Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung



## Angestrebte künftige Bevölkerungsentwicklung bis 2045



→ Moderate Bevölkerungsentwicklung auf rund 4'300 EinwohnerInnen bis 2045

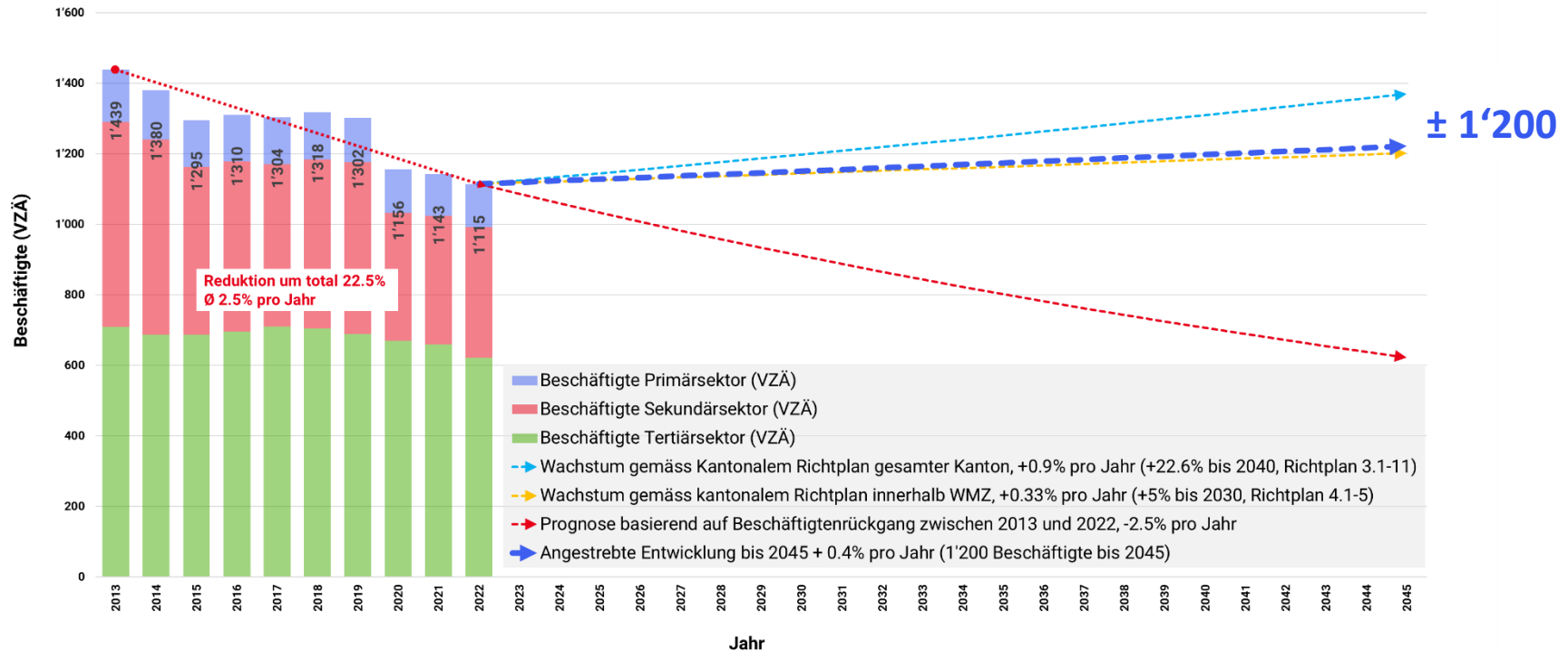
→ ca. 0.51% pro Jahr



# Bevölkerungs- und Beschäftigtenentwicklung



## Angestrebte künftige Beschäftigtenentwicklung bis 2045



→ Stabilisierung resp. leichte Zunahme der Beschäftigten auf 1'200 Beschäftigte (VZÄ) bis 2045

→ ca. 0.4% pro Jahr



Einwohnergemeinde Bürglen

Siedlungsleitbild

Juni 2026

14



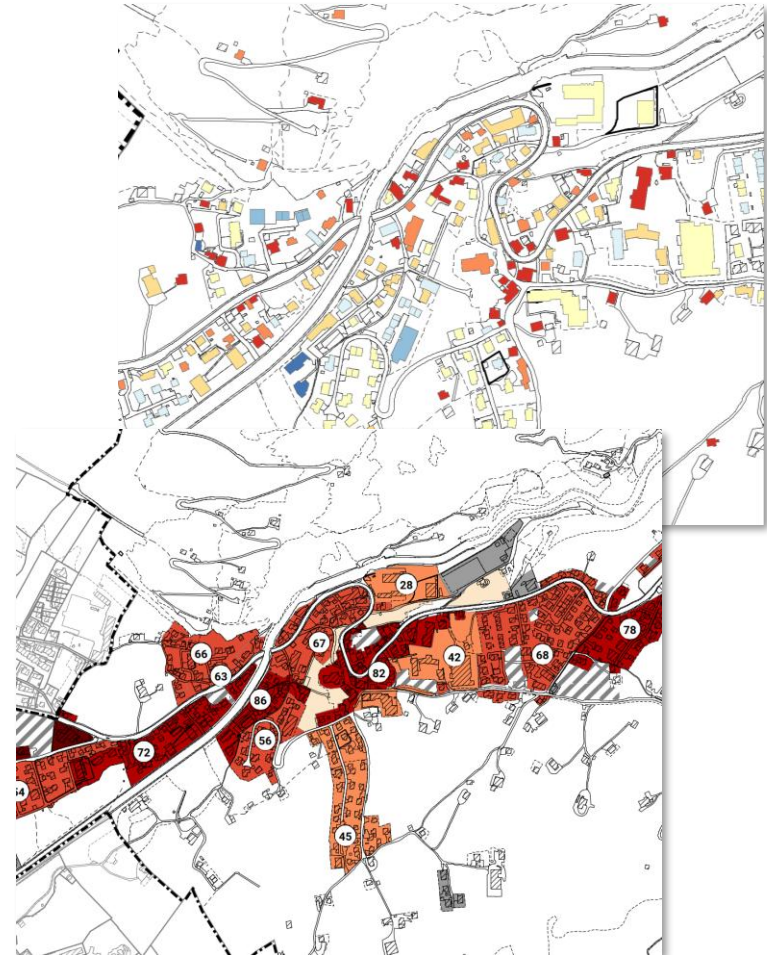
# Siedlungs- entwicklung





## Quartieranalyse, Entwicklungsstrategie für die einzelnen Quartiere:

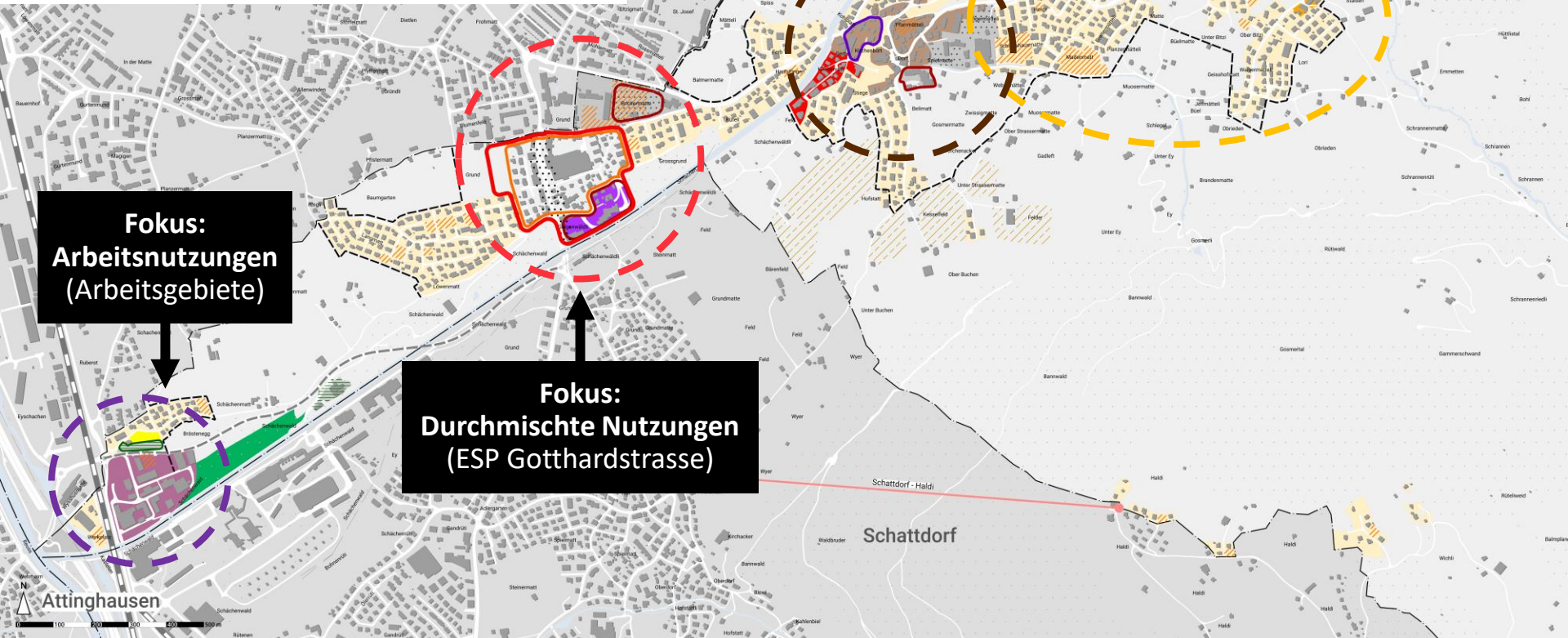
- ▲ Vertiefte Auseinandersetzung / Analysen in den einzelnen Quartieren
  - ▲ z.B. Gebäudealter oder Einwohner- und Beschäftigtendichten
  - ▲ Eruierung von Qualitäten und Defiziten
- ▲ Festlegung von Handlungsbedarf und Entwicklungsstrategie pro Quartier



# Strategiekarte Siedlungsentwicklung

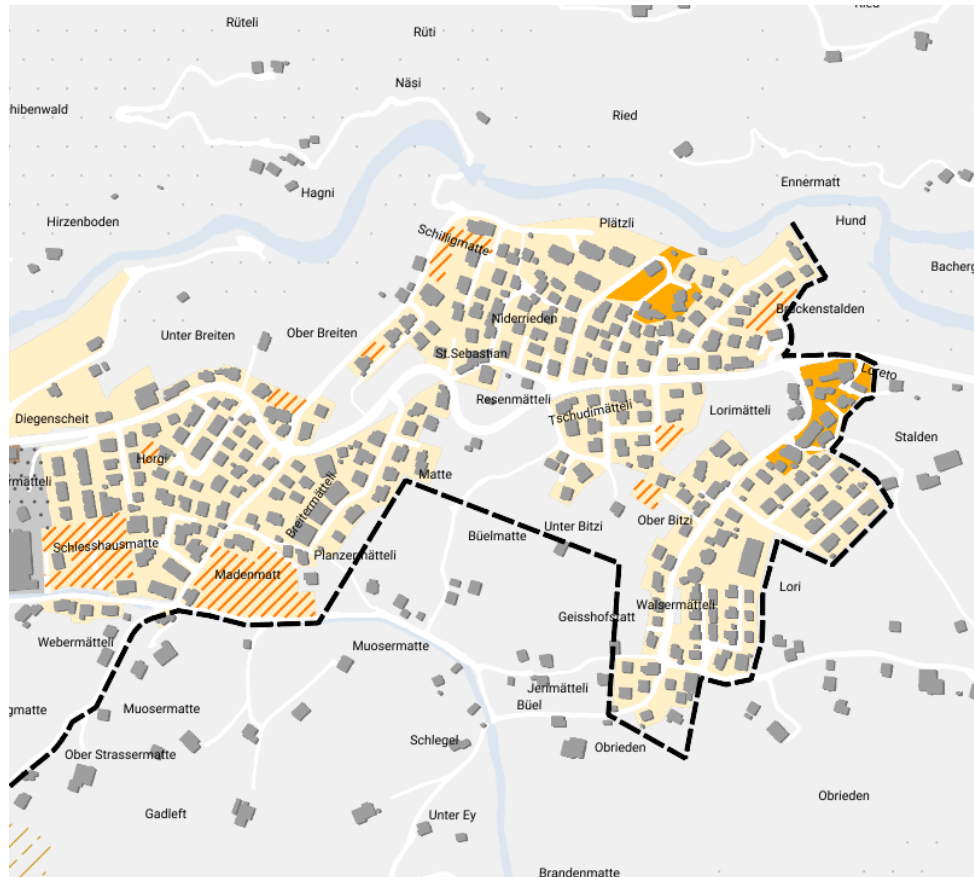
## Siedlung

- Dorfkern stärken
- Stabile Gebiete
- Priorität Gewerbe und Industrie und Erhöhung Beschäftigtendichte
- Umzonung in Wald gemäss Rodungsgesuch Geschiebesammler
- Umzonung von Wohn- und Gewerbegebiet / Industriegebiet
- in Wohngebiete niedrige / mittlere / hoher Dichte
- Prüfung Umzonung Wohn- und Gewerbegebiet
- Kompensation Rodungs- und Aufforstungsflächen
- Stärkung Achse Gotthardstrasse
- Verdichtung durch Aufzonung
- Arealentwicklung
- Entwicklungsschwerpunkt Gotthardstrasse
- Beibehaltung Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen
- Strategische Reserve
- Unbebaute Bauzonen
- Schaffung neuer Siedlungsfreiräume





## Fokus Wohnen



### Strategische Ziele:

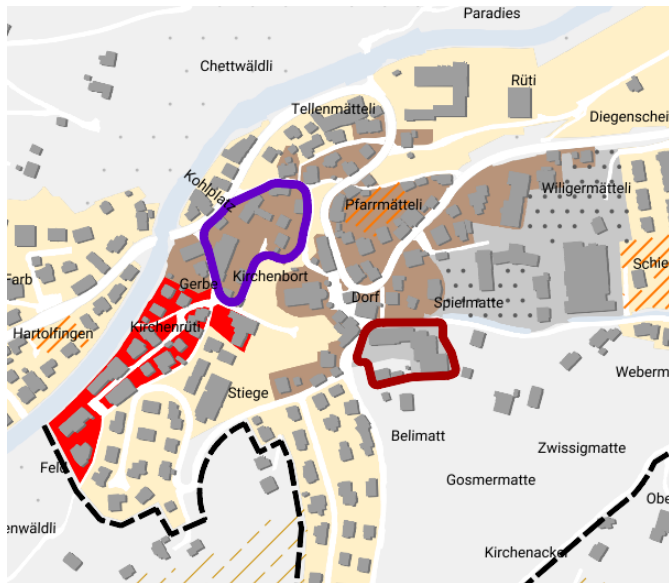
- ▲ Förderung der **Quartiererneuerung** und Ermöglichung von Generationenwechsel, Erhalt der hohen **Wohnqualität**
- ▲ **Nutzungsentflechtung** und Bereinigungen von Wohn- und Arbeitszonen in Wohnzonen

- Stabile Gebiete
- Umzonung von Wohn- und Gewerbegebiet / Industriegebiet in Wohngebiete niedrige / mittlere / hoher Dichte
- Unbebaute Bauzonen
- Kantonale Siedlungsbegrenzungslinie





## Fokus Dorfkern und Umgebung



- Dorfkern stärken
- Stabile Gebiete
- Umzonung von Wohn- und Gewerbegebiet / Industriegebiet  
in Wohngebiete niedrige / mittlere / hoher Dichte
- Arealentwicklung
- Beibehaltung Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen
- Strategische Reserve
- Unbebaute Bauzonen
- Entwicklung Säge (Modellprozess)

### Strategische Ziele:

- ▲ Stärkung des **Dorfkerns** mit seinen Zentrumsnutzungen und publikumsorientierten Nutzungen zur Belebung des öffentlichen Raums
- ▲ Nutzungsentflechtung und Bereinigungen von Wohn- und Arbeitszonen in Wohnzonen





## Fokus Entwicklungsschwerpunkt (ESP) Gotthardstrasse



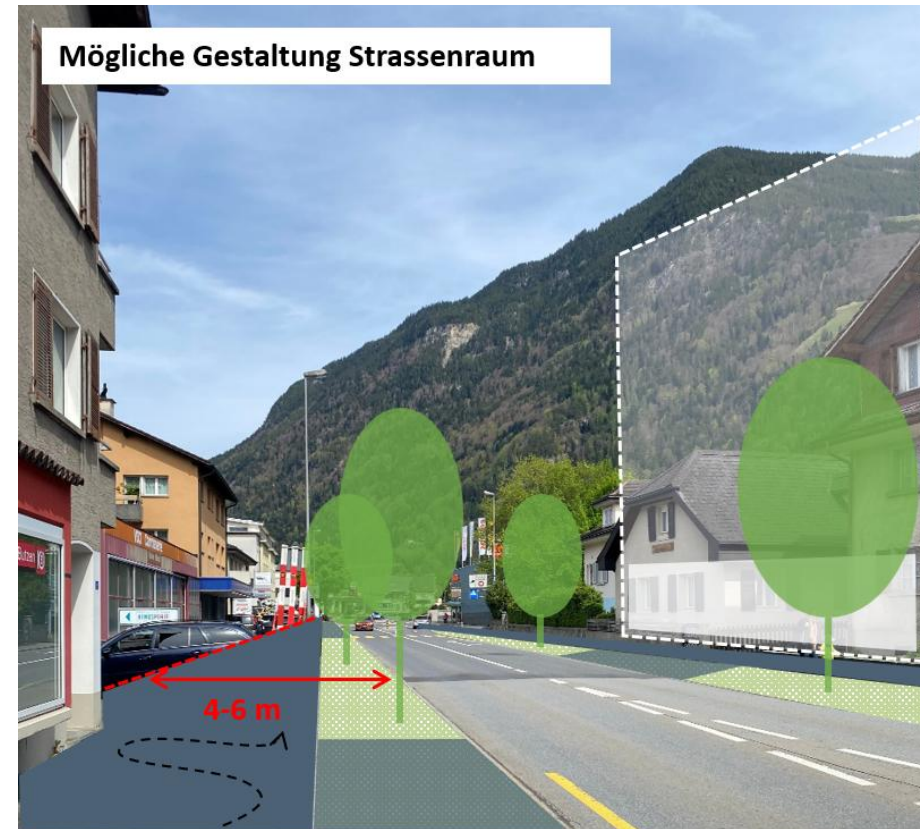
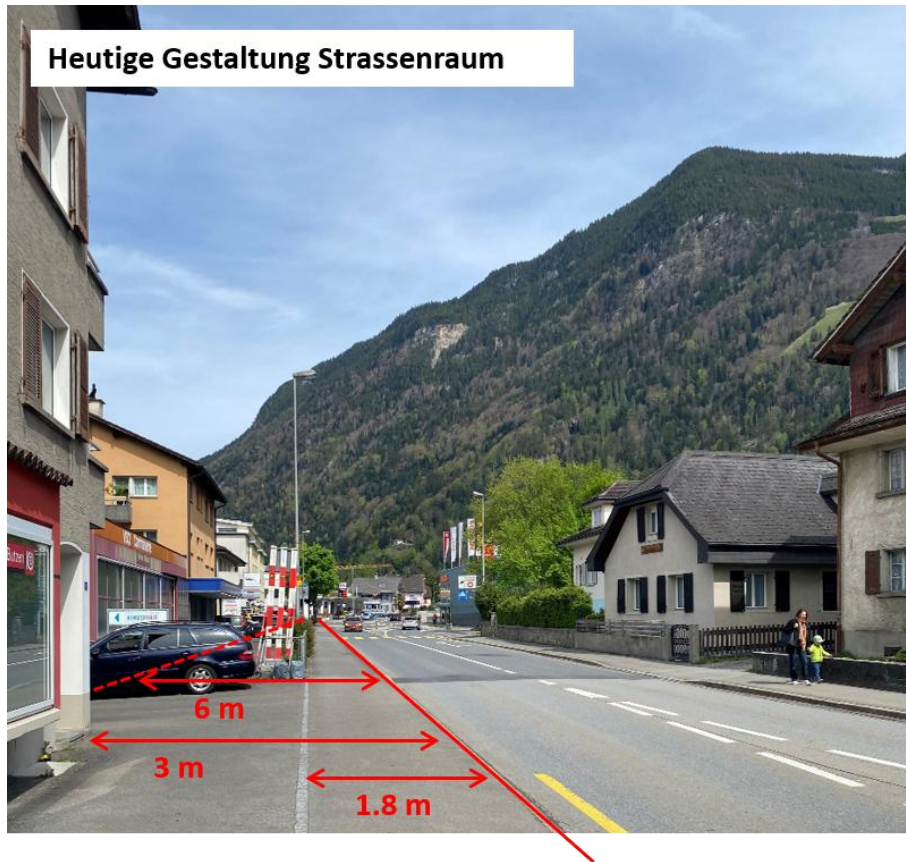
-  Prüfung Umzonung Wohn- und Gewerbegebiet
-  Stärkung Achse Gotthardstrasse
-  Verdichtung durch Aufzoning
-  Arealentwicklung
-  Entwicklungsschwerpunkt Gotthardstrasse
-  Beibehaltung Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Strategische Reserve
-  Unbebaute Bauzonen

- ▲ **Verdichtung Gebiet entlang Gotthardstrasse**  
(Aufzonungen, ca. 5-7 Vollgeschosse, Höhenstaffelung)
- ▲ **Aufwertung / Umgestaltung und Stärkung Gotthardstrasse** (inkl. bedarfsgerechte, publikumswirksame Erdgeschossnutzungen)
- ▲ **Prüfung Umstrukturierung Areal Galgenwäldli / Umnutzung Werkhof/MFK**
- ▲ In Abhängigkeit von Entwicklung ESP Gotthardstrasse und bei Bedarf Prüfung Fläche westlich Gotthardstrasse als **mögliches Siedlungsentwicklungsgebiet**
- ▲ **Erhöhung Siedlungsqualität** (Sicherung qualitative Entwicklung, Sicherung mittels QP/QGP)
- ▲ Aktivierung und Aufwertung **Privatwald Grossgrund**



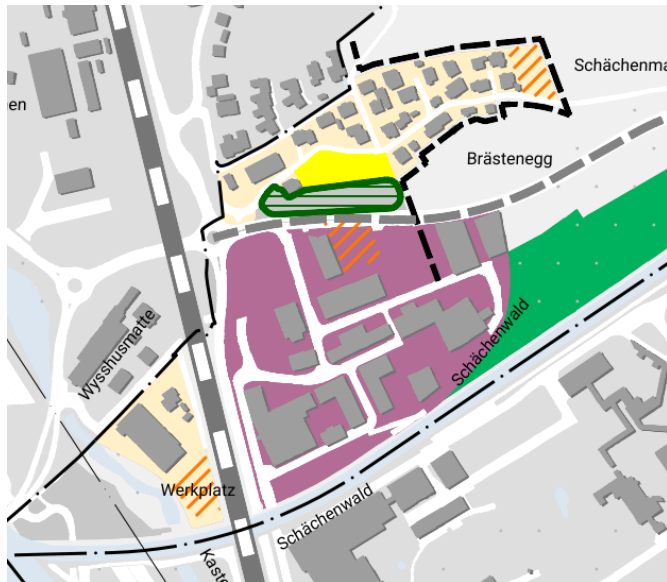


## Aufwertung/Umgestaltung Gotthardstrasse (Raumsicherung mittels Baulinie):





## Fokus Neuland / Brästenegg



-  Stabile Gebiete
-  Priorität Gewerbe und Industrie und Erhöhung Beschäftigtendichte
-  Umzonung in Wald gemäss Rodungsgesuch Geschiebesammler
-  Umzonung von Wohn- und Gewerbegebiet / Industriegebiet
-  in Wohngebiete niedrige / mittlere / hoher Dichte
-  Kompensation Rodungs- und Aufforstungsflächen
-  Unbebaute Bauzonen
-  Schaffung neuer Siedlungsfreiraum

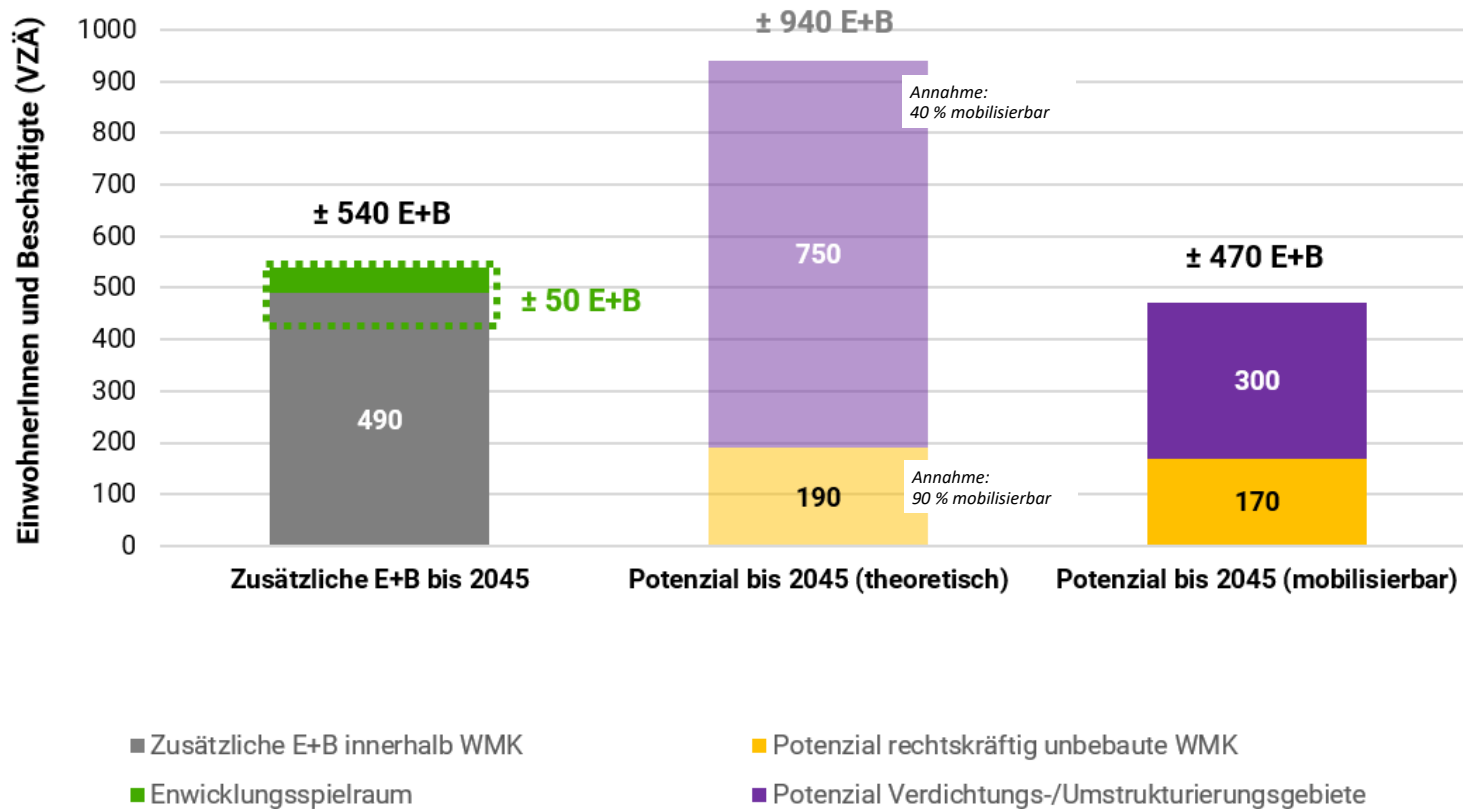
### Strategische Ziele:

- ▲ Aktive Steuerung und Begleitung **Arbeitsgebiet Neuland** mit prioritärer Industrie- und Gewerbenutzung unter Berücksichtigung der häuslicher Bodennutzung (Quartierplan- / Quartiergestaltungsplanpflicht)
- ▲ Verbesserung Aufenthaltsqualität im **Wohnquartier Brästenegg** durch Nutzungsentflechtung und mit Schaffung eines neuen Siedlungsfreiraums/Waldgebiets





## Wachstum und Potenziale innerhalb der WMK-Zonen:





# **Landschaft, Naherholung, Tourismus**



# Landschaft, Naherholung und Tourismus



## Strategische Ziele (Auszug):

- ▲ Erhalt und Schutz der wertvollen **Natur- und Landschaftsräume**
- ▲ **Ortsbezogene und gezielte Entwicklung des sanften Tourismus** mit höherer Wertschöpfung und Inwertsetzung der «Tourismuskarte Tell»
- ▲ Sicherstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Stärkung des **Gastroangebots** und zur Schaffung von **Übernachtungsangeboten**
- ▲ Erhalt respektive Förderung einer **nachhaltigen Landwirtschaft**, Stärkung Zusammenarbeit Landwirtschaft und Tourismus
- ▲ Erhalt und (Weiter-)Entwicklung der attraktiven, vielseitigen und gut erreichbaren **Naherholungsgebiete** und **Siedlungsfreiräume**
- ▲ Aktivierung und Aufwertung **Privatwald Grossgrund**



## Landschaft, Naherholung und Tourismus



Aktivierung und Aufwertung Privatwald Grossgrund



Erhalt und Pflege attraktive Wegverbindungen in Dorfnähe



Ausbau bestehende, öffentliche WC-Anlagen



Geplante öffentliche WC-Anlagen



Entwicklung gemäss Konzept LBS Ruogig-Fleschsee



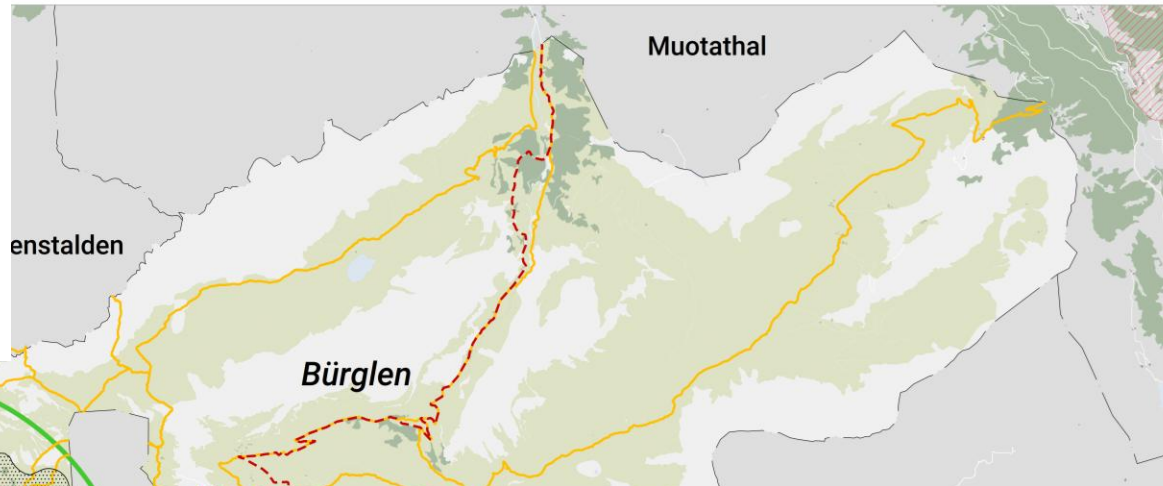
Entwicklung Tourismusgebiet Haldi



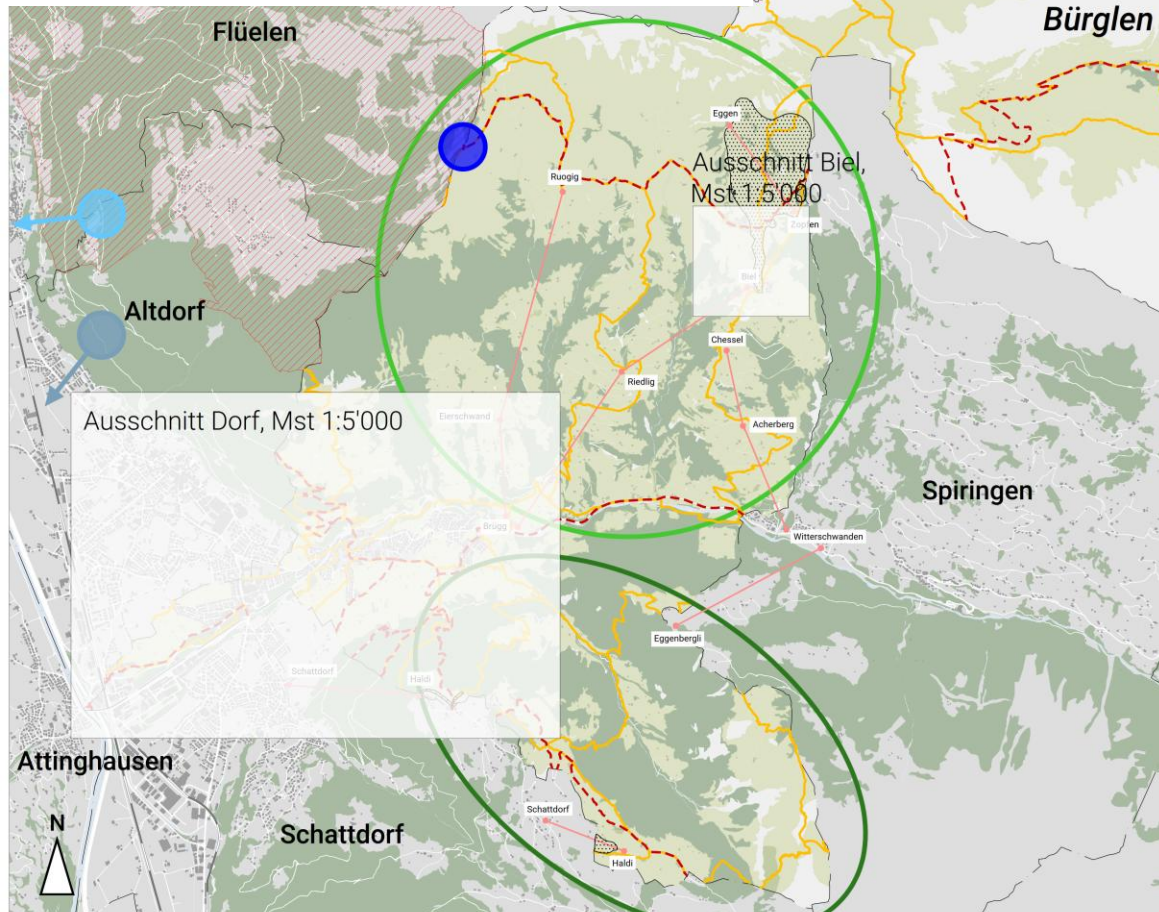
Erhalt und Entwicklung Freiräume

1. Brästenegg (Entwickeln)
2. Urnerotor, Gotthardstrasse (Erhalten und Verbessern)
3. Galgenwäldli (Entwickeln)
4. Kirchenplatz (Erhalten und Verbessern)
5. Dorfplatz / Adler (Erhalten und Verbessern)
6. Schulhausplatz (Erhalten und Verbessern)
7. Jugendtreff (Erhalten und Verbessern)
8. Sportplatz Loch (Erhalten und Verbessern)

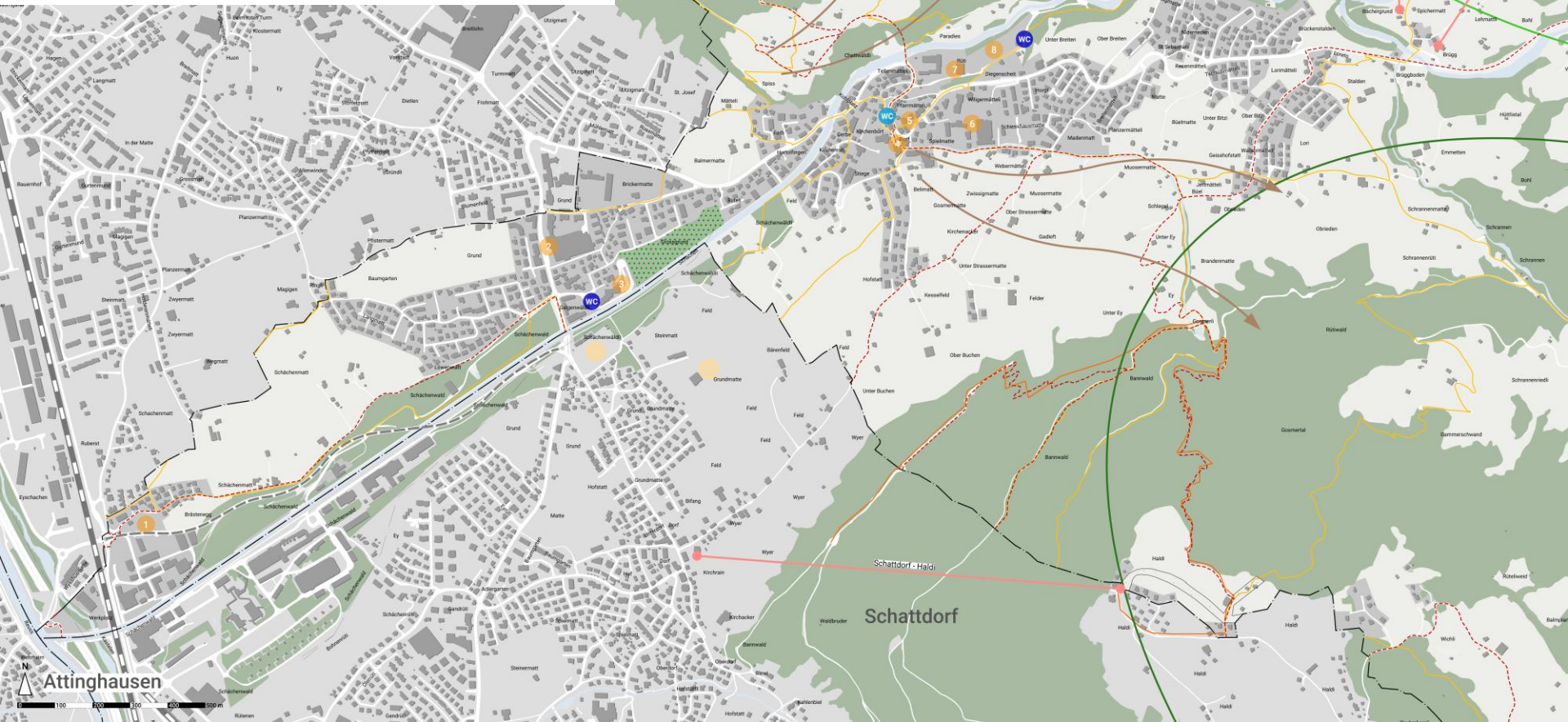
## Ganze Gemeinde



## Biel



-  Aktivierung und Aufwertung Privatwald Grossgrund
-  Erhalt und Pflege attraktive Wegverbindungen in Dorfnähe
-  Ausbau bestehende, öffentliche WC-Anlagen
-  Geplante öffentliche WC-Anlagen
-  Entwicklung gemäss Konzept LBS Ruogig-Fleschsee
-  Entwicklung Tourismusgebiet Haldi
-  Erhalt und Entwicklung Freiräume
  1. Brästenegg (Entwickeln)
  2. Urntor, Gotthardstrasse (Erhalten und Verbessern)
  3. Galgenwäldli (Entwickeln)
  4. Kirchenplatz (Erhalten und Verbessern)
  5. Dorfplatz / Adler (Erhalten und Verbessern)
  6. Schulhausplatz (Erhalten und Verbessern)
  7. Jugendtreff (Erhalten und Verbessern)
  8. Sportplatz Loch (Erhalten und Verbessern)





# Verkehrs- entwicklung





## Strategische Ziele (Auszug):

- ▲ Verbesserung **Verkehrssicherheit**
- ▲ Verbesserung **Gestaltung Dorfkern** und Lösen der Erschliessungssituation **Bürglen Süd**
- ▲ Aufwertung Strassenraum und Verbesserungen Strassenquerungen **Gotthardstrasse**
- ▲ Verkehrslenkung des **Naherholungs- und Tourismusverkehrs**
- ▲ Nachfragegerechte **verkehrsberuhigte Zonen**
- ▲ Verbesserung Situation für **ruhenden Verkehr**, insb. im Dorfkern
- ▲ Schliessen von Netzlücken für **Fuss- und Veloverkehr**
- ▲ Attraktives und zielgruppengerechtes Angebot des **öffentlichen Verkehrs**



# Bürglen Nord/Ost

## Verkehr



Netzlücken für Fuss- und Veloverkehr schliessen



Klärung hinreichende Erschliessung



Verbesserung Verkehrssicherheit Fuss- und Veloverkehr



Aufwertung Strassenraum Gotthardstrasse



Verbesserung Strassenquerung

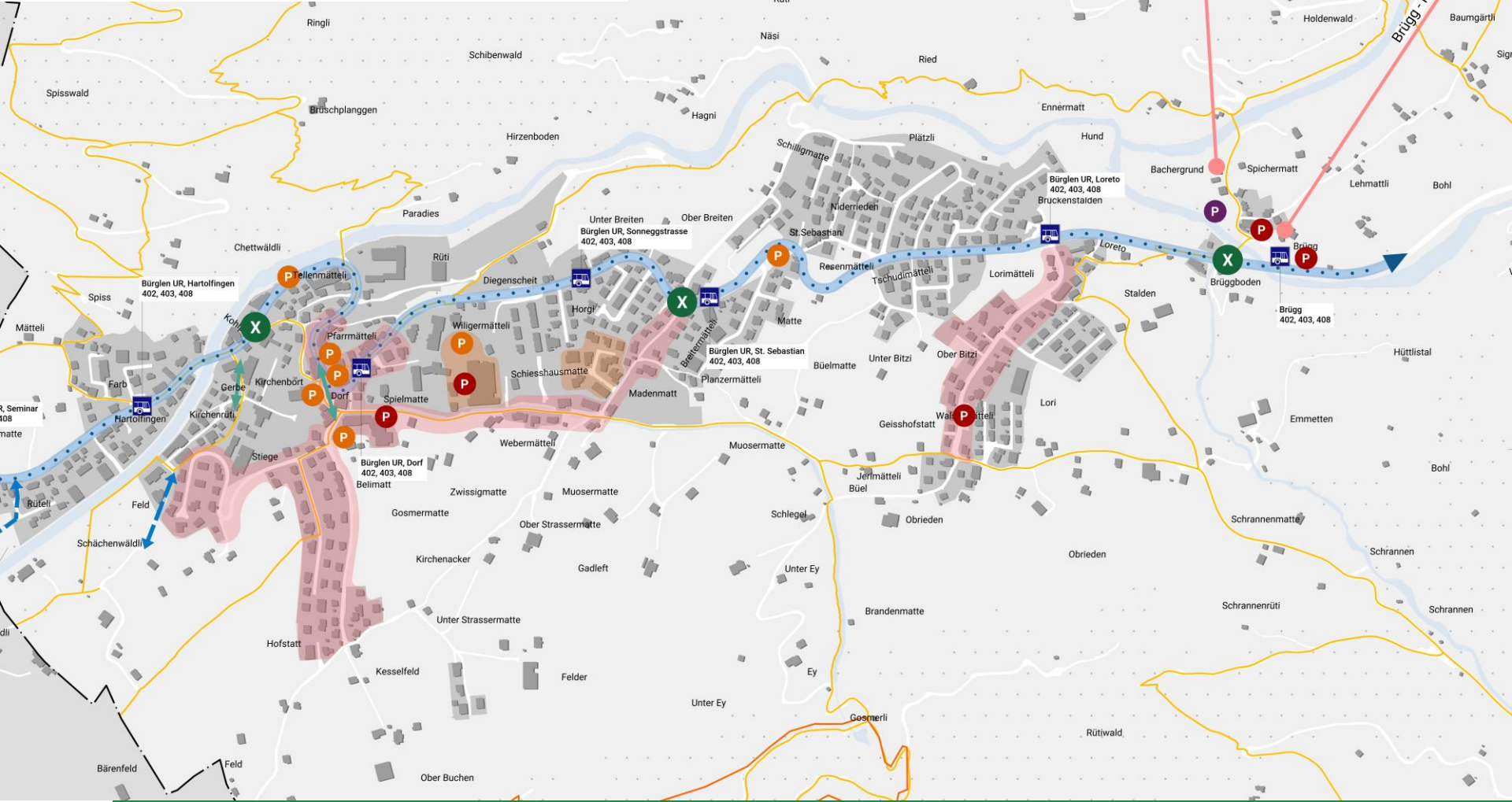
## Hinweise



Bestehende Tempo-30-Zonen



Bestehende Begegnungszonen

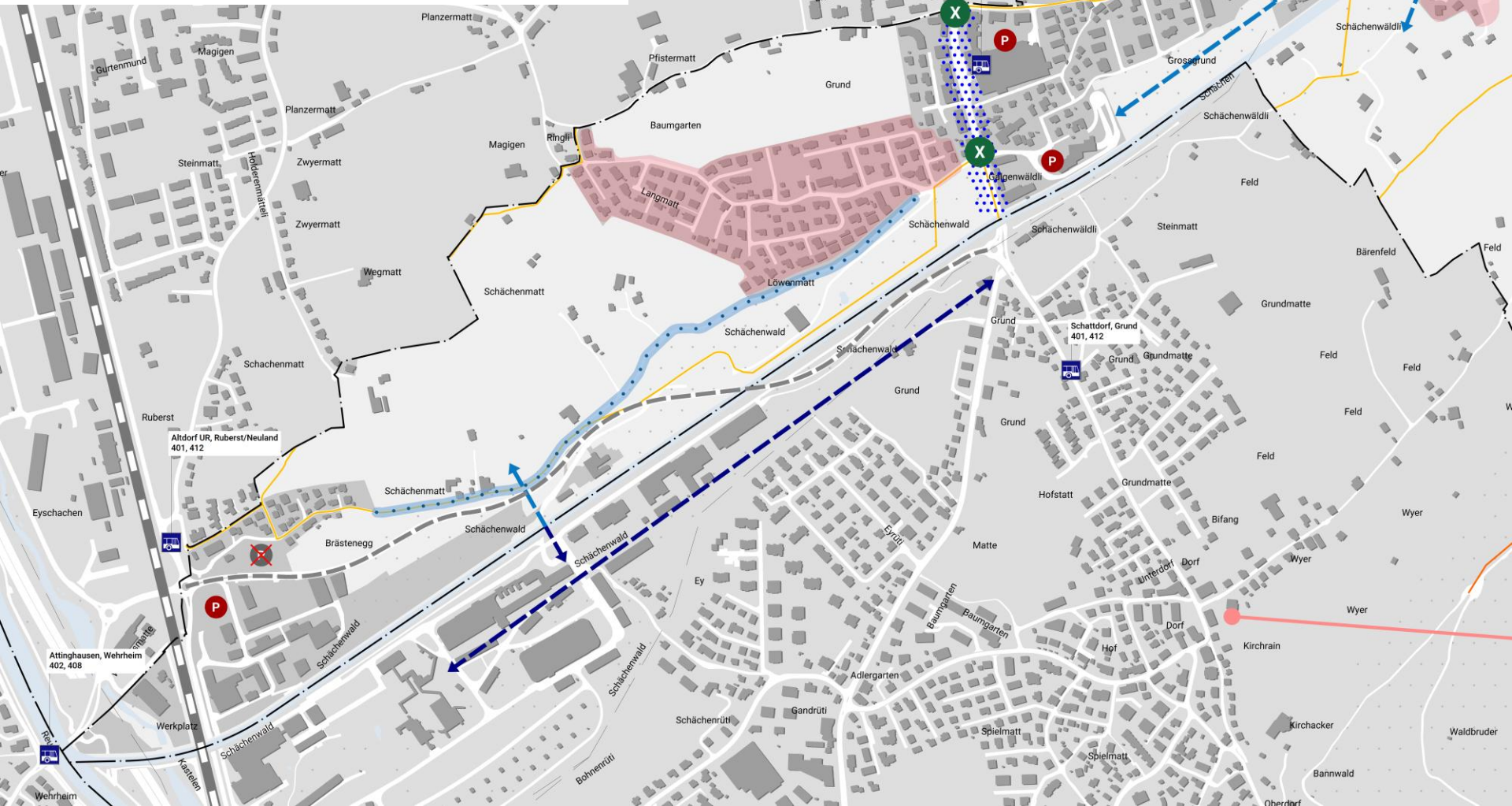


## Verkehr



### Hinweise

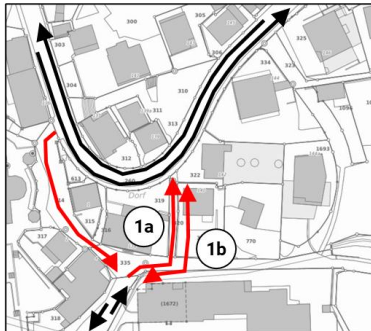
## Bürglen Süd/West



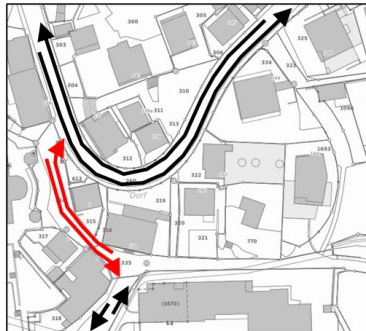
## Optimierung Erschliessung Bürglen Süd:

- ▲ Prüfung verschiedener Erschliessungsvarianten zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Verbesserung der Erschliessung Bürglen Süd

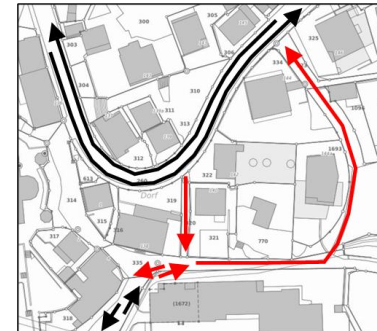
Variante 1



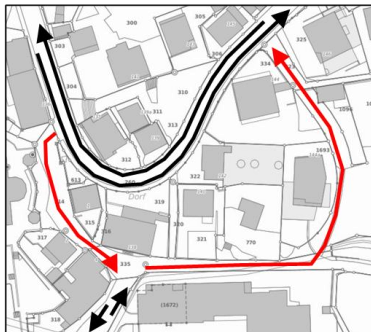
Variante 2 (IST)



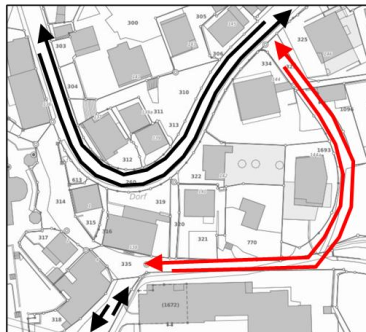
Variante 3



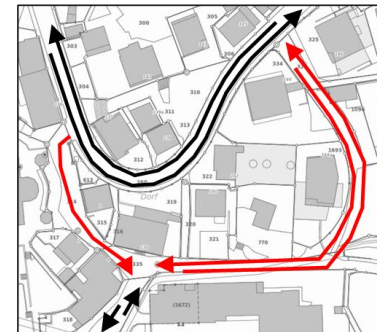
Variante 4



Variante 5



Variante 6

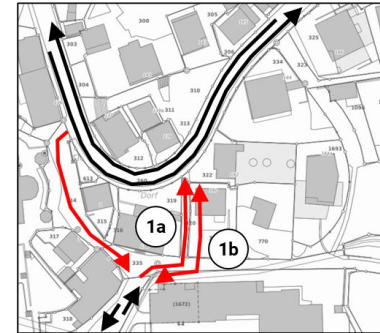


# Verkehrsentwicklung

## Optimierung Erschliessung Bürglen Süd:

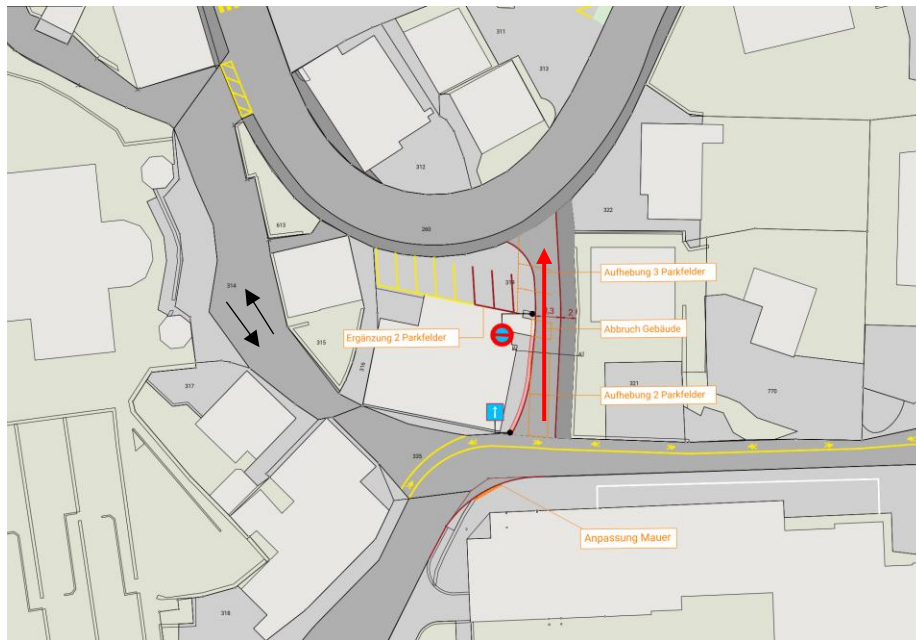
▲ Bestvarianten:

Variante 1



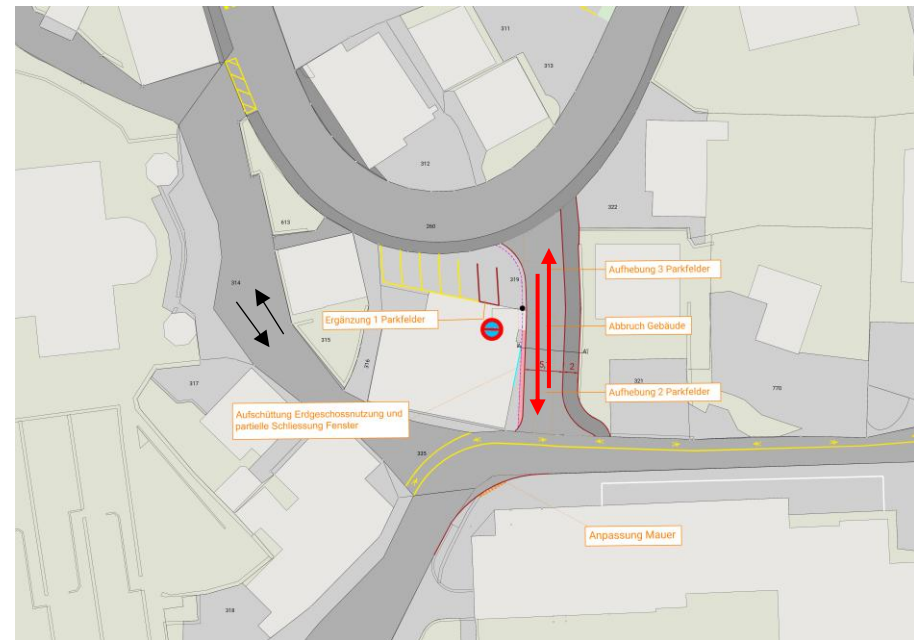
**Variante 1a:**

Verbindung Klausenstrasse / Gosmergasse im Einbahnsystem



**Variante 1b:**

Verbindung Klausenstrasse / Gosmergasse im Gegenverkehr



Einwohnergemeinde Bürglen

Siedlungsleitbild

Juni 2026

33

# Agenda

- |                                                                      |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Begrüssung</b>                                                 | <i>Claudia Gisler-Walker / Miriam Christen-Zarri</i> |
| <b>2. Anlass und Vorgehen</b>                                        | <i>Mario Roth, R+K</i>                               |
| <b>3. Siedungsleitbild:<br/>Vorstellung der wesentlichen Inhalte</b> | <i>Mario Roth, R+K</i>                               |
| <b>4. Weiteres Vorgehen und Information<br/>Mitwirkung</b>           | <i>Miriam Christen-Zarri</i>                         |
| <b>5. Verständnisfragen / Abschluss</b>                              | <i>Miriam Christen-Zarri / Mario Roth, R+K</i>       |
| <b>6. Austausch an den Themenposten /<br/>Apéro</b>                  | <i>Alle</i>                                          |



# 4. Weiteres Vorgehen und Information Mitwirkung

## Öffentliche Mitwirkung:

- ▲ Freitag, 26. Juni 2026 – Montag, 31. August 2026
  - ▲ Bitte Mitwirkungsformular verwenden
  - ▲ Eingabe an Gemeinde Bürglen
  - ▲ Unterlagen auf Homepage oder Gemeindeverwaltung einsehbar
- ▲ Während dieser Frist dürfen Sie gerne Anregungen, Ideen, Kritiken, aber auch positive Aussagen beim Gemeinderat Bürglen schriftlich einreichen.

## Parallel:

- ▲ Kantonale Vorprüfung

## Anschliessend:

- ▲ Eingehende Prüfung und Behandlung der Mitwirkungseingaben und der kantonalen Vorprüfung
- ▲ Verabschiedung SLB



## 5. Verständnisfragen



Einwohnergemeinde Bürglen

Siedlungsleitbild

Juni 2026

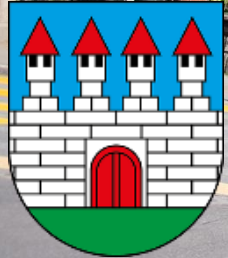
36

# Agenda

- |                                                                      |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Begrüssung</b>                                                 | <i>Claudia Gisler-Walker / Miriam Christen-Zarri</i> |
| <b>2. Anlass und Vorgehen</b>                                        | <i>Mario Roth, R+K</i>                               |
| <b>3. Siedungsleitbild:<br/>Vorstellung der wesentlichen Inhalte</b> | <i>Mario Roth, R+K</i>                               |
| <b>4. Weiteres Vorgehen und Information<br/>Mitwirkung</b>           | <i>Miriam Christen-Zarri</i>                         |
| <b>5. Verständnisfragen / Abschluss</b>                              | <i>Miriam Christen-Zarri / Mario Roth, R+K</i>       |
| <b>6. Austausch an den Themenposten /<br/>Apéro</b>                  | <i>Alle</i>                                          |



**Herzlichen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!**



**Einwohnergemeinde Bürglen**