



GEMEINDE BÜRGLEN UR

R+K

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15
Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

Siedlungsleitbild Bürglen

Synthesekarte, Mst. 1:5'000

Kantonale Vorprüfung / Mitwirkung

Auftrag Nr.: 311-09
Datum: 10. Juni 2026

Siedlung

- Dorfkern stärken
- Stabile Gebiete
- Priorität Gewerbe und Industrie und Erhöhung Beschäftigtendichte
- Umzonung in Wald gemäss Rodungsgesuch Geschiebesammler
- Umzonung von Wohn- und Gewerbegebiet / Industriegebiet in Wohngebiete niedrige / mittlere / hoher Dichte
- Stärkung Achse / Aufwertung Strassenraum Gotthardstrasse
- Verdichtung durch Aufzonung
- Arealentwicklung
- Entwicklungsschwerpunkt Gotthardstrasse
- Prüfung Umzonung Wohn- und Gewerbegebiet
- Beibehaltung Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen
- Strategische Reserve
- Unbebaute Bauzonen

- Landschaft, Naherholung und Tourismus
- Aktivierung und Aufwertung Privatwald Grossgrund
 - Erhalt und Pflege attraktive Wegverbindungen in Dorfnähe
 - Entwicklung gemäss Konzept LBS Ruogig-Fleschsee
 - Entwicklung Tourismusgebiet Haldi
 - Erhalt und Entwicklung Freiräume
 - 1. Brästenegg
 - 2. Urnerort, Gotthardstrasse
 - 3. Galgenwäldli
 - 4. Kirchenplatz
 - 5. Dorfplatz / Adler
 - 6. Schulhausplatz
 - 7. Jugendtreff
 - 8. Sportplatz Loch

Verkehr

- Netzlücken für Fuss- und Veloverkehr schliessen
- Klärung hinreichende Erschliessung
- Verbesserung Verkehrssicherheit Fuss- und Veloverkehr
- Verbesserung Strassenquerung

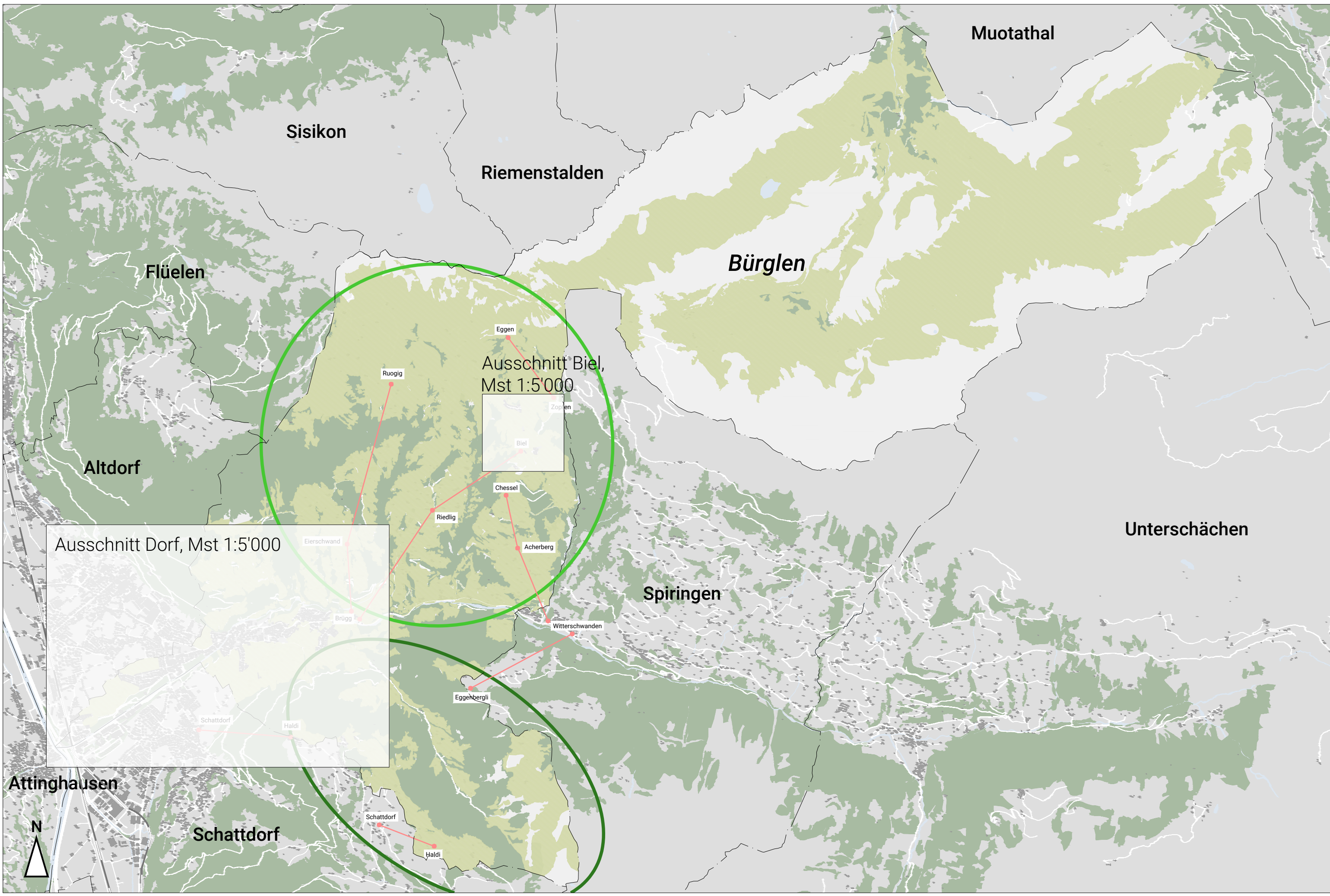
Hinweise

- Gemeindegrenze
- Kantonale Siedlungsbegrenzungslinie
- Seilbahn
- Bahngleise
- Neubau West - Ost - Verbindung
- Netzlücken schliessen gemäss kantonaler Fusswegnetzplanung
- Hochspannungsfreileitung
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer

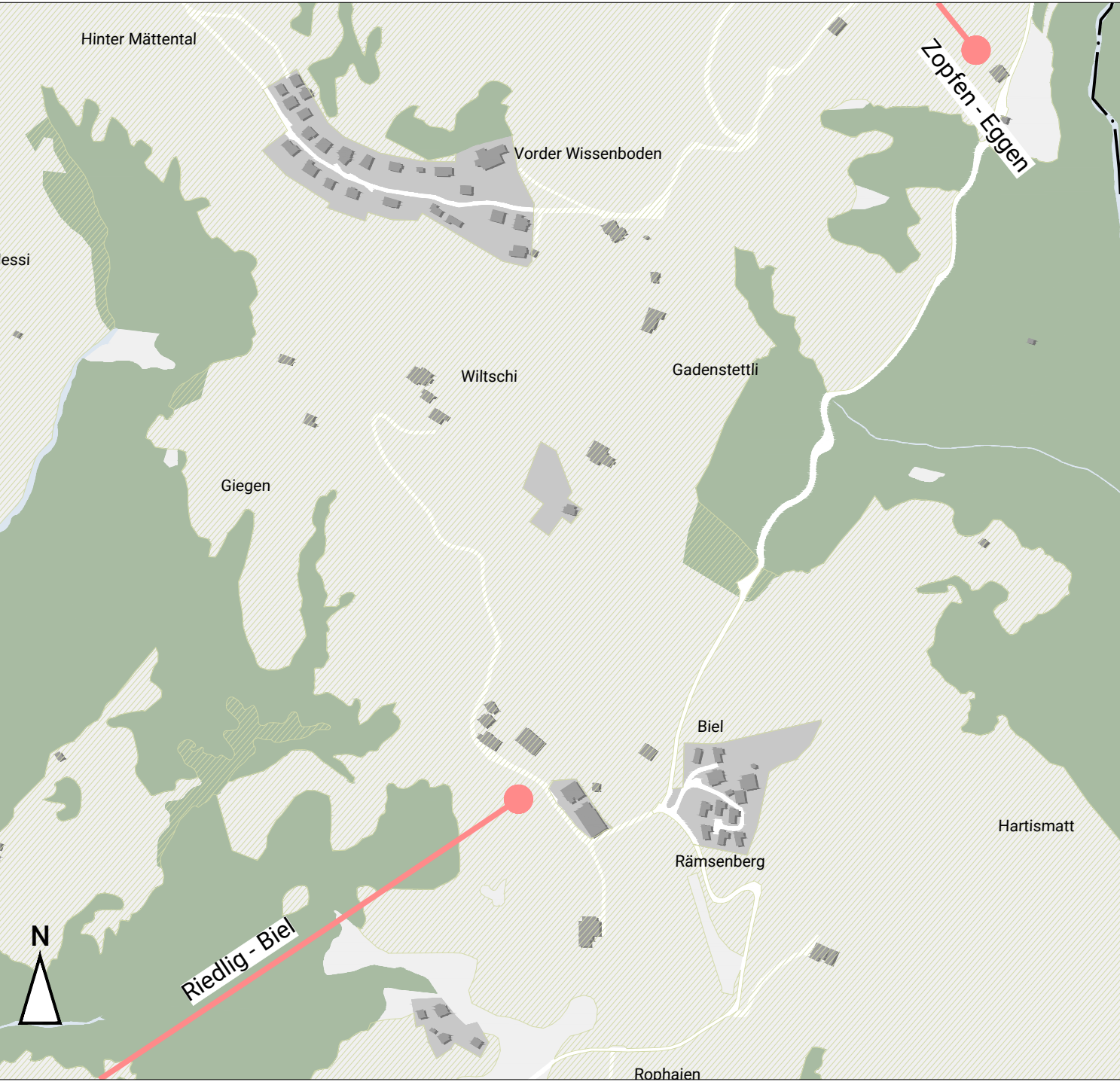
Planinformationen

Grösse: 89/84
Gezeichnet: LB/KG
Kontrolliert:
Plangrundlage: P\311 Bürglen\09
Plotfile: Siedlungsleitbild\Siedlungsleitbild\buer_Siedlungsleitbild_Synthesekarte_plotfile.dwg

Übersichtsplan, Mst 1:40'000



Ausschnitt Biel, Mst 1:5'000



Ausschnitt Dorf, Mst 1:5'000

